

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 20 ΜΑΐΟΥ 1985	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 231

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Μοσχάτου (Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεζίων πόλεων κ.λπ» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3,9 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (Φ.Ε.Κ. 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ. 1)

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Φ.Ε.Κ. 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2,3 και 7.

4. Τις αριθ. 120/1979, 126/1980, 74/1981 και 190/1983 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου Μοσχάτου.

5. Τις αριθ. 325/1982 και 654/1983 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Την αριθ. 159/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Μοσχάτου στην περιοχή που περικλείεται από τις οδούς Α. Διάκου, Γ. Ρούσσου, Χρ. Σμύρνης, και Λεωφ. Ποσειδώνος, καθώς και η δημιουργία χώρου κοινοχρήστου πρασίνου με στοιχεία ΗΘΙΟΗ παιδότοπου με στοιχεία ΛΜΝΞΛ και πεζοδρόμων, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 :500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 21187/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

1. Καταργείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο προκήπιο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας τροποποιείται το ρυμοτομικό σχέδιο με το άρθρο 1 του παρόντος και έχουν πρόσωπο στο καταργούμενο τμήμα της οδού Αγίου Κωνσταντίνου.

2. Τροποποιείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο προκήπιο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην παραπάνω περιοχή και έχουν πρόσωπο σε καταργούμενο τμήμα της οδού Αγίου Κωνσταντίνου με μείωση του πλάτους αυτού από επτά (7) μέτρα σε πέντε (5) μέτρα.

3. Επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3) και επτά (7) μέτρων στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην παραπάνω περιοχή και έχουν πρόσωπο σε δημιουργούμενο πεζόδρομο και στην οδό Χρυσ. Σμύρνης, αντίστοιχα, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

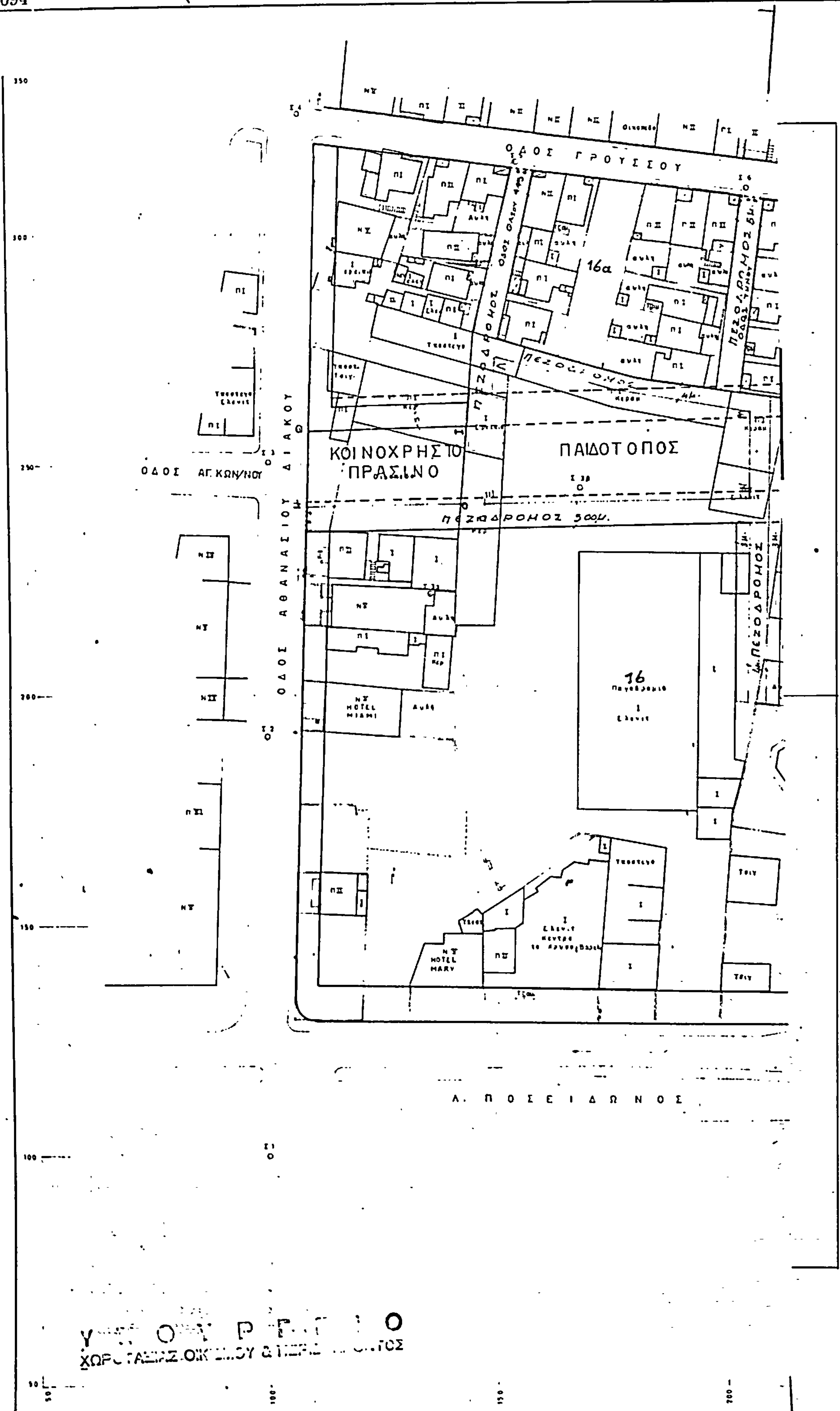
Αθήνα, 24 Απριλίου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

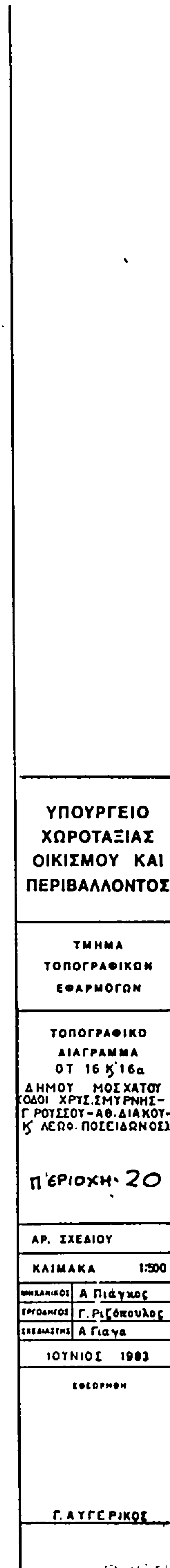
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ



ΟΔΟΣ ΓΡΟΥΣΣΟΥ
16α
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΠΡΑΣΙΝΟ
ΠΑΙΔΟΤΟΠΟΣ
ΟΔΟΣ ΑΓ. ΚΩΝ/ΝΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΔΙΑΚΟΥ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ 5.00μ.
16
HOTEL MIAMI
HOTEL MARY
Λ. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ

ΟΔΟΣ ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ ΣΜΥΡΝΗΣ

Γ. 21187/85
Τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Μοσχάτου (Αττικής)
19 Μαρτίου 1985
Η Διευθύνουσα
Βασ. Γρυλλη



(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Γλυφάδας (Αττικής) στο 322 οικοδομικό τετράγωνο και επιβολή προκηπίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν κα. συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα του 3,9 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (Φ.Ε.Κ. 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο του 62 (παρ. 1).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Φ.Ε.Κ. 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα του 2,3 και 7.

4. Τις αριθ. 75/1978 και 55/1983 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Γλυφάδας (Αττικής).

5. Την αριθ. 246/1982 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Την αριθ. 208/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Γλυφάδας (Αττικής) στο αριθ. 322 οικοδομικό τετράγωνο με τη δημιουργία μέσα σ' αυτό πεζοδρόμου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 :2.000, που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 24943/1985 πράξη του και που αντίτυπό του δημοσιεύεται συνοπτικά με το διάταγμα αυτό

Άρθρο 2.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, των αριθ. 322 και 322 Α οικοδομικών τετραγώνων που δημιουργούνται με το άρθρο 1 του παρόντος και έχουν πρόσωπο στον πεζόδρομο που δημιουργείται, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4.00) μέτρων και οκτώ (8.00) μέτρων αντίστοιχα, όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα που μνημονεύεται στο άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3.

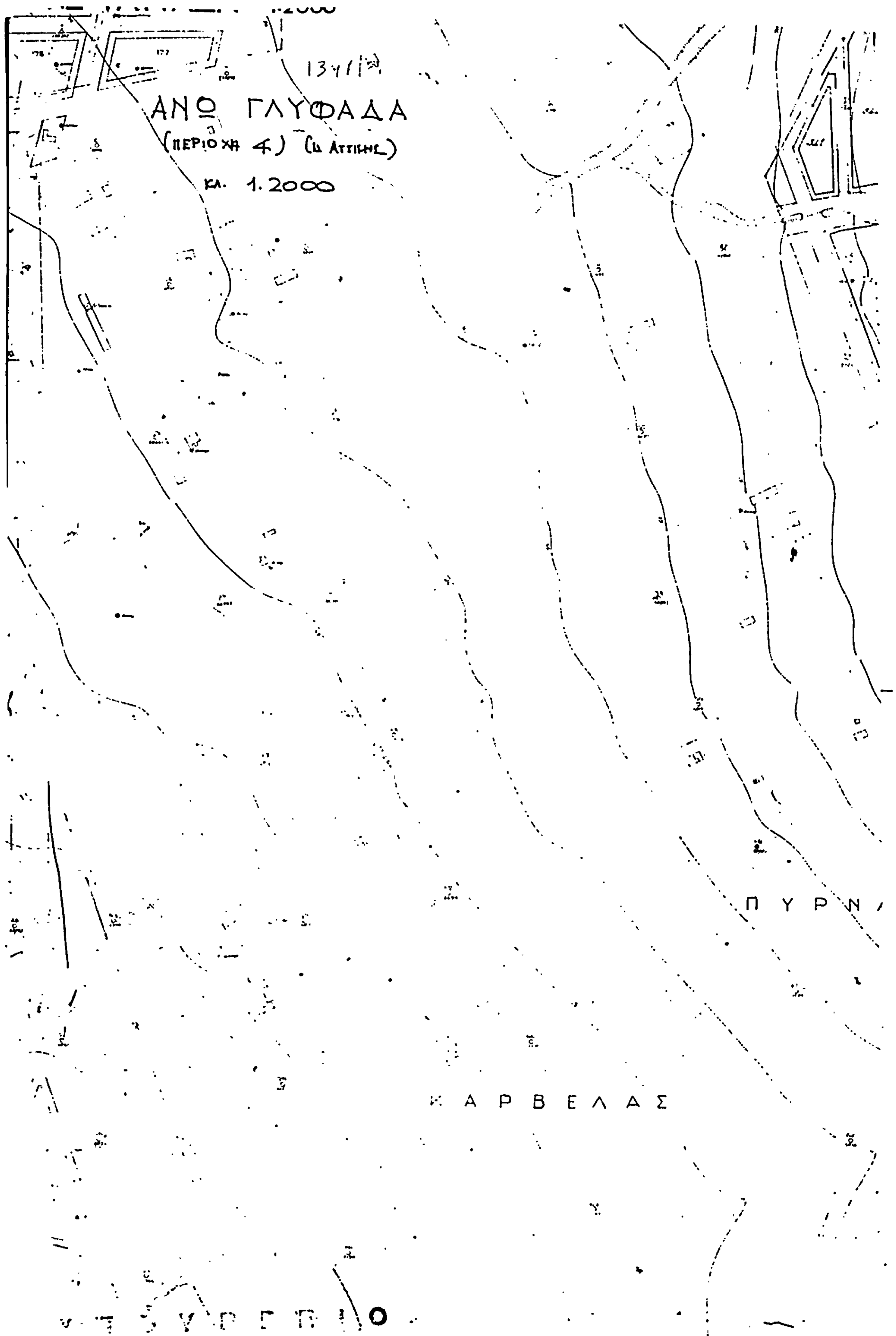
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος, αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

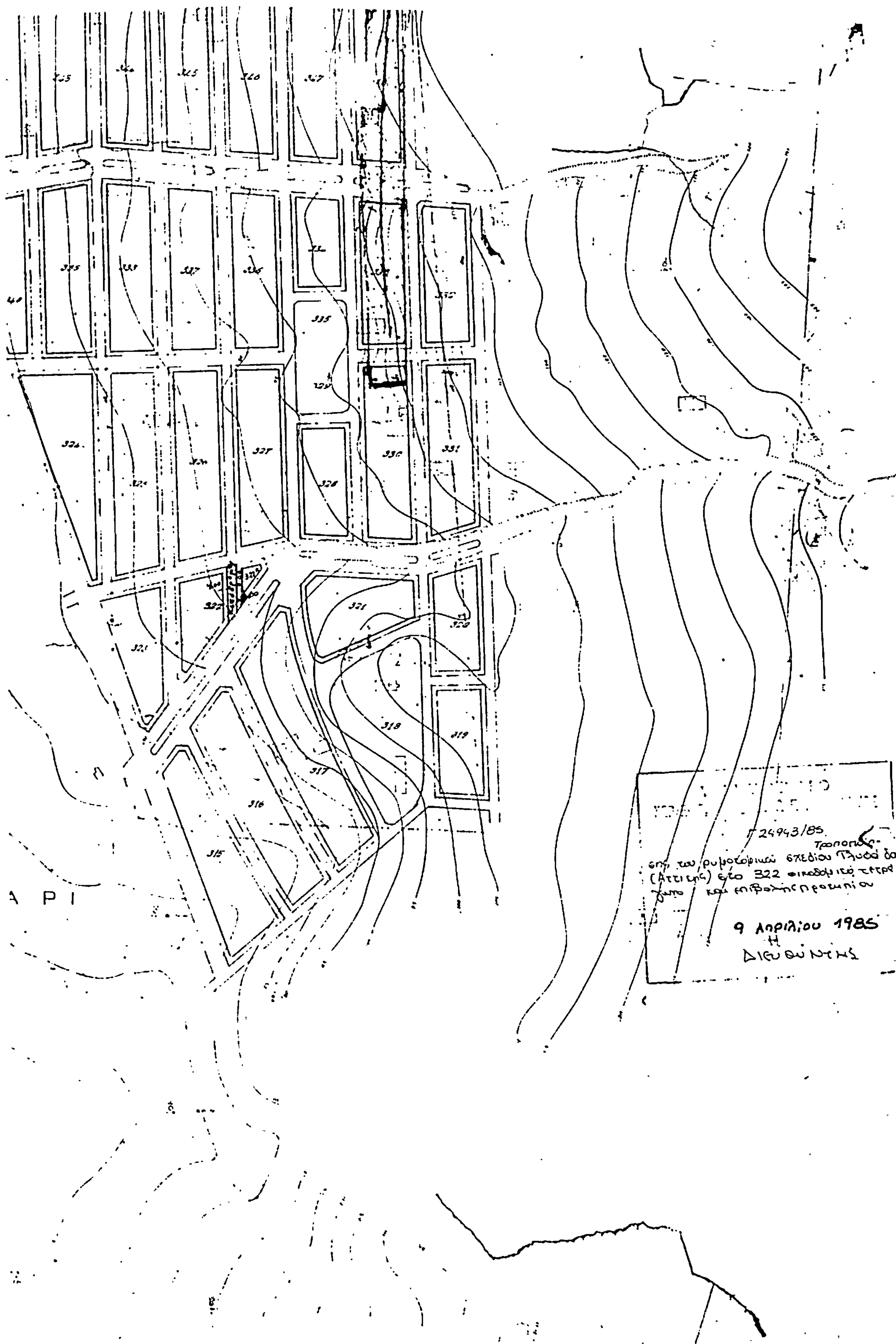
Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 24 Απριλίου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ


ΑΝΩ ΓΛΥΦΑΔΑ
(ΠΕΡΙΟΧΗ 4) (Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ)
κλ. 1.2000
ΠΥΡΝΑ
ΚΑΡΒΕΛΑΣ


315
316
317
318
319
320
321
322
328
330
331
Τ 24943/85.
Τροποποίη-
σης του ρυμοτομικού σχεδίου Γλυφάδας
(Αττικής) στο 322 οικοδομικό τετρά-
γωνο και επιβολής προκηπίου
9 Απριλίου 1985
Η
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

(3)

Καθορισμός χώρου για ανέγερση Κέντρου Υγείας στην εκτός σχεδίου και εκτός οικισμού Λυγουριού (Αργολίδας) περιοχή και ο καθορισμός των όρων και περιορισμών δομήσεως αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Φ.Ε.Κ. 33Α) και ειδικότερα το άρθρο 26.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 205/1974 (Φ.Ε.Κ. 363Α) και ειδικότερα τα άρθρα 32 και 125 παρ. 2.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (Φ.Ε.Κ. 289/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 45 και 54 αυτού.

4. Την αριθ. 147822/2210/9.4.1984 απόφαση του Υπουργού Γεωργίας για παραχώρηση δημόσιας δασικής έκτασης.

5. Την αριθ. 263/1984 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Την αριθ. 852/1984 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, και του Υφυπουργού Γεωργίας, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Καθορίζεται χώρος για την ανέγερση Κέντρου Υγείας στην εκτός σχεδίου και εκτός οικισμού Λυγουριού (Αργολίδας) περιοχή, όπως φαίνεται με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 16/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα·

Άρθρο 2.

Οι όροι και περιορισμοί δομήσεως του ανωτέρω χώρου καθορίζονται ως εξής :

1. Οικοδομικό σύστημα : Πανταχόθεν ελεύθερο

2. Μέγιστο ποσοστό καλύψεως : Δέκα τοις εκατό (10%) της επιφανείας του χώρου.

3. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων του κτιρίου ένας (1) με μέγιστο ύψος έξη και μισό (6,5) μέτρα μετρούμενο από το πέριξ φυσικό έδαφος. Στο ύψος αυτό συμπεριλαμβάνεται και το ύψος της στέγης, της οποίας η κατασκευή είναι υποχρεωτική.

4. Συντελεστής δόμησης : ένα δέκατο (0,1).

5. Το ανεγερθησόμενο κτίριο πρέπει να απέχει από τις ρυμοτομικές γραμμές έξη (6) μέτρα τουλάχιστο.

6. Επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου του κτιρίου ανάλογα με τις ανάγκες του κτιριολογικού προγράμματος.

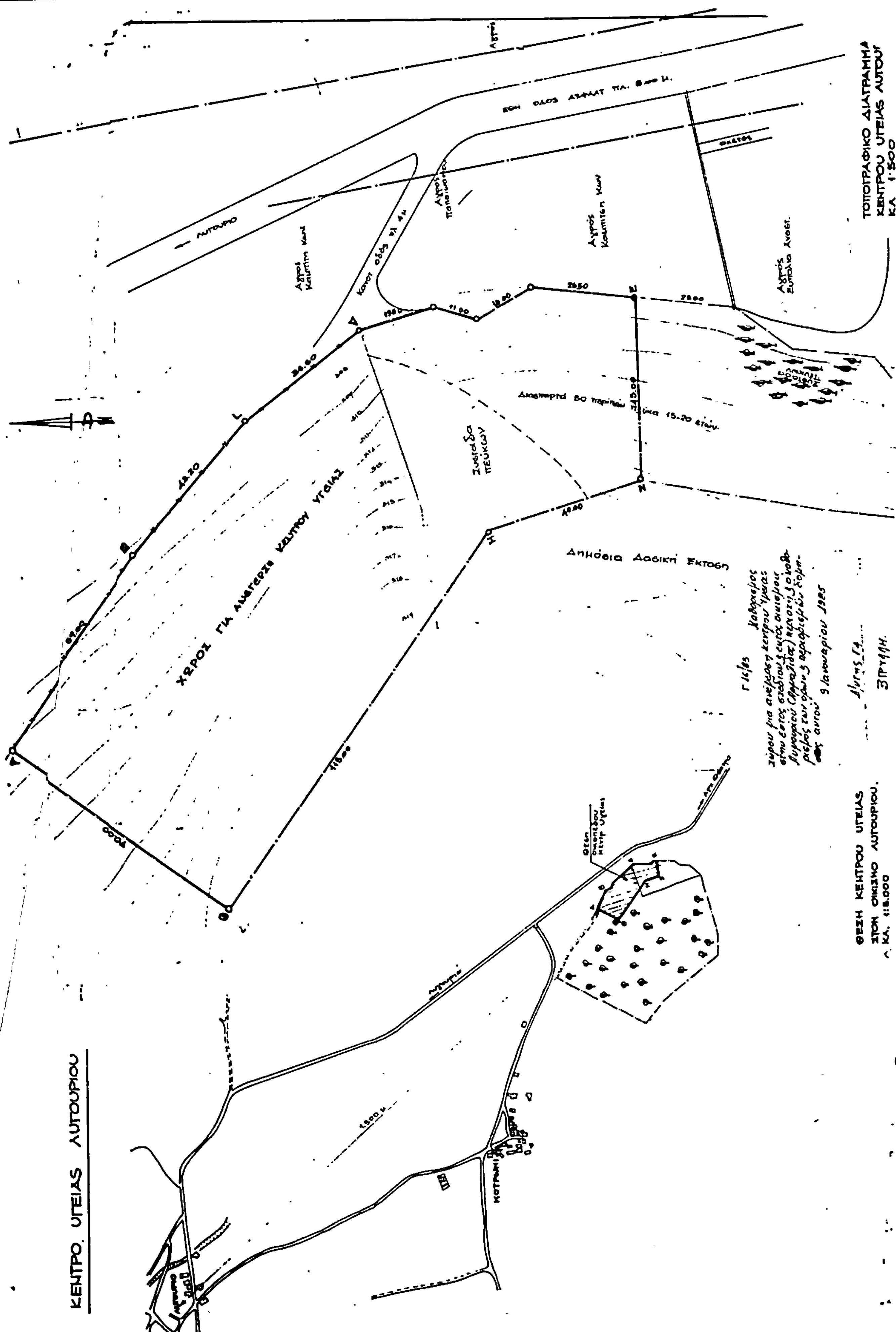
Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 24 Απριλίου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΕΝΤΡΟΥ ΥΓΕΙΑΣ
Δημόσια Δασική Έκταση
ΘΕΣΗ ΚΕΝΤΡΟΥ ΥΓΕΙΑΣ